



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

ELABORATO
1.1.1.
Scala 1:5.000

TERZO
PIANO DEGLI INTERVENTI

Intero territorio comunale: uso del suolo

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

Sindaco

dott. Dario Luigi Tardivo

Assessore Lavori Pubblici

geom. Marco Bisarello

Segretario Comunale

dott. Relfo Ersilio

Responsabile Urbanistico - Edilizia Privata

arch. Luca Ghion

PROGETTAZIONE

"MIMA PLUS"

dott. pian. Michele Mosello

con dott.ssa Francesca Faccioli

APPROVAZIONE
D.C.C. N. DEL.....
ADOZIONE
D.C.C. N. DEL.....

MARZO 2024

LEGENDA Intero Territorio Comunale: Uso del Suolo N.T.O.

- Confini Comunali**
- Suddivisione del territorio comunale per Z.T.O.**
- Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico Art. 47
- Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione meno recente Art. 49.1
- Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente Art. 49.2
- Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Art. 50.1
- Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sperso Art. 50.2
- Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziali Diffuse Art. 54
- Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva Art. 55 lett.A
- Territorio Agricolo di Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione Art. 55 lett.B
- Territorio Agricolo di Connessione Naturalistica Art. 55 lett.C
- Zonizzazione**
- Aree ad Urbanizzazione Consolidata di P.A.T.I. Art. 47
- Centri Storici Art. 54
- Edificazione Diffusa Art. 57
- Sa - Aree per l'Istruzione Art. 57
- Sb - Aree per attrezzature di Interesse Comune Art. 57
- Sb.Sp - Aree per attrezzature di Interesse Comune Speciale Art. 57
- Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport Art. 57
- Sd - Aree per il Parcheggio Art. 57
- Specificità degli Interventi**
- Aree Progetto - Piani Urbanistici Attuativi Art. 4.2
- Aree Progetto - Accordi Art. 4.2.2
- Aree inedificabili (art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) CAPOB punto 2.4
- Schede Progetto Aree ed Edifici di Valore Storico/temoniale Art. 48
- Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria Art. 51
- Schede Progetto Fabbricati Non Funzionali alle Esigenze del Fondo Agricolo Art. 56
- Schede Progetto delle Aree ad "Urbanizzazione Diffusa" Art. 54
- Schede Progetto delle Aree ad "Urbanizzazione Consolidata" Art. 49
- Schede Norma Fabbricati non Compatibili con la Z.T.O. Art. 4.4
- Ambiti SUAP Art. 52
- P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati) Art. 66
- Limiti Fisici alla Nuova Edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)
- Opere Incongrue Art. 53
- Parchi Commerciali Art. 50.3
- Ambiti di Riqualificazione Edilizia ed Ambientale Art. 53.2
- Infrastrutture**
- Viabilità di Progetto Art. 59
- Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto) Art. 60
- Corsi d'acqua in progetto Art. 61
- Vincoli ed elementi di vincolo**
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua Art. 9
- Verde privato Art. 21
- Valori e tutela**
- Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 46
- Area nucleo Art. 43
- Area di connessione naturalistica Art. 44
- Coni visuali Art. 33
- Corridoio Ecologico Principale Art. 45
- Corridoio Ecologico Secondario Art. 45
- Perinenze scoperte da tutelare Art. 37
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete Art. 39
- Siepi e filari alberati Art. 35.1
- Ambito dei corsi d'acqua Art. 34

